

## **Medieninformation GreenBuilding-Zertifikat an RIVERGATE**

**Am 22. Oktober 2009 fand die Überreichung des GreenBuilding-Zertifikates der EU an die Eigentümer des RIVERGATE, einem Vorzeigeprojekt hinsichtlich nachhaltiger Büroimmobilien Österreichs, am Handelskai 92 in Wien Brigittenau statt.**

### **RIVERGATE – GreenBuilding zertifiziertes Vorzeigeprojekt**

Ergänzend zu einer Architektur der Spitzenklasse, einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer hervorragenden Verkehrsanbindung besticht das RIVERGATE durch eine freiwillige Verpflichtung zur Gebäudeökologie. Diese freiwillige ökologische Verpflichtung wurde jetzt mit der Überreichung des GreenBuilding-Zertifikates für „Energiebewussten Neubau“ an die Eigentümer des RIVERGATE, durch Stadtrat DI Rudolf Schicker, im Rahmen der gleichenfeier am 22.10.2009 honoriert.

„Durch die Nutzung der natürlichen Ressourcen Erdwärme und Grundwasser kann im RIVERGATE eine nachhaltige Einsparung an Primärenergiekosten von ca. 35 Prozent und eine Verringerung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes von 280 Tonnen pro Jahr erzielt werden“, so der für das RIVERGATE zuständige Projektverantwortliche der SIGNA Development, DI Herbert Putz.

Green-Buildings haben einen deutlich sparsameren Energie- und Wasserverbrauch und zeichnen sich durch ein besseres Lebensgefühl für die Nutzer aus. Sie liegen deutlich über den üblichen energetischen und ökologischen Standards des nachhaltigen Bauens und sind auf die Verknappung weltweiter Energieressourcen gut vorbereitet. Dies hängt u.a. mit einem effektiveren Schallschutz, modernen Grundrisskonzepten, Licht- und Lüftungsverhältnissen sowie mit Umwelt und Gesundheit schonenden Baustoffen zusammen.

## **RIVERGATE - Vorreiterrolle bei Gebäudeökologie**

Die einmalige und ökologisch vorbildliche Gebäudekonzeption verschafft dem RIVERGATE einen maßgeblichen Produktvorteil gegenüber allen anderen Wiener Büroimmobilien.

Zusätzlich zum richtungsweisenden Lüftungs-, Klima- und Energiekonzept mit Zulüftung nach dem Prinzip der Quelläftung, effizienter Wärmerückgewinnung und energieeffizienter Bauteilaktivierung wird der Sonnen- und Blendschutz, je nach Himmelsrichtung und Fassadentyp, optimiert. Das garantiert eine optimale Tageslichtversorgung und energetische Potenziale werden unter Vermeidung von Blendungen genutzt.

Weiters wird besonderer Wert auf die bevorzugte Verwendung von ökologischen Baumaterialien gelegt - und dies nach ökologischen Zielen bestimmten Organisationsabläufen im Zuge der Objektterrichtung.

Mehr als 100 geschützte Abstellmöglichkeiten für Fahrräder im Gebäudeinneren ergänzen die vorhandene Anbindung an das Radwegenetz der Stadt Wien, und sind ein weiterer Beitrag zum Schutz unserer Umwelt.

## **RIVERGATE – Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis**

„Durch die richtungsweisende Konzeption sind wir in der Lage, zukünftigen Mietern ein ökologisch anspruchsvolles Gebäude mit zusätzlich äußerst wettbewerbsfähigen Betriebskosten in Höhe von EUR 3,50/m<sup>2</sup> und Monat, bei vollem Servicegrad, anbieten zu können“, so Putz von SIGNA Development weiter.

Neben der gebäudeökologischen Konzeption, der Architektur der Sonderklasse und der vorzüglichen Lage wird somit das hervorragende Preis-Leistungs-Verhältnis für eine herausragende Position des RIVERGATE sorgen.

## **RIVERGATE – die Fakten**

Am 22. Oktober 2009 erfolgte in Anwesenheit von SIGNA CEO René Benko, Raiffeisen-Leasing-Chef Peter Engert, Stadtrat Rudolf Schicker und Bezirksvorsteher Hannes Derfler die Gleichfeier für Wiens modernste Büroimmobilie am Handelskai 92 in der Brigittenau. Mit dem RIVERGATE entsteht bis zum Frühjahr 2010 in Rekordzeit ein Wahrzeichen an der Waterfront Wiens mit einer vermietbaren Fläche von 50.000 Quadratmetern.

### **Kontakt:**

DI Herbert Putz

SIGNA Development  
Immobilien Entwicklungs Gmbh  
Freyung 3, A-1010 Wien,  
Tel.: +43 1 5329848-6102  
E-Mail: [rivergate@signa.at](mailto:rivergate@signa.at)  
Website: [www.rivergate.at](http://www.rivergate.at)