

Es ist unbedingt zu empfehlen, auf das Know-how von Büroberatern wie die T.O.C. zurückzugreifen.

Herbert Putz



Foto: SIGNA Development

Dipl.-Ing. Herbert Putz,
Real Estate Development/SIGNA

SIGNA Development

Bürostandort Rivergate

Sehr geehrter Herr Dipl.-Ing. Putz, Sie konnten den internationalen Pharmakonzern BMS als Mieter für den Bürostandort RIVERGATE gewinnen, herzliche Gratulation dazu! Was waren aus Ihrer Sicht die Entscheidungskriterien seitens BMS für Ihren Bürostandort?

Herbert Putz: Das RIVERGATE erfüllte die Standortwünsche von Bristol-Myers Squibb: ein modernes, ökologisches Bürogebäude, eine herrliche Lage direkt an der Donau und eine optimale Verkehrsanbindung. Überzeugend waren auch die hervorragende Infrastruktur mit einem breiten Nahversorgungsangebot und Sportmöglichkeiten sowie ein ausgezeichnetes Restaurant im Haus.

T.O.C. hat als Bauherrenvertreter die Interessen von BMS vertreten, wie war aus Ihrer Sicht die Zusammenarbeit durch diese zusätzliche Schnittstelle zwischen Vermieter und Mieter innerhalb des Projektes Mieterausbau BMS?

Herbert Putz: Eine zusätzliche Schnittstelle erleichterte uns in diesem Fall deutlich die Zusammenarbeit. Dank fachlicher Kompetenz der T.O.C. konnte für Bristol-Myers Squibb im RIVERGATE die bestmögliche Bürolösung umgesetzt werden.



Foto: Rivergate

Was würden Sie als Vermieter und Investor Firmen empfehlen zu beachten, wenn die Überlegung einer Bürostandortverlegung in Betracht gezogen wird?

Herbert Putz: Es ist unbedingt zu empfehlen, auf das Know-how von Büroberatern wie die T.O.C. zurückzugreifen.

Die Anforderungen und Rahmenbedingungen für die Standortverlegung von Unternehmen werden dadurch wesentlich klarer definiert und bestmöglich umgesetzt. Im RIVERGATE ist uns das gemeinsam mit T.O.C. hervorragend gelungen.

Wie sind Sie als Vermieter mit dem Ergebnis des Bürokonzept BMS zufrieden

und was hat sie innerhalb des Projektes besonders positiv überrascht?

Herbert Putz: Für unseren Mieter Bristol-Myers Squibb wurde ein äußerst innovatives und auf ihre Bedürfnisse maßgeschneidertes Bürokonzept umgesetzt. Es wurde ein angenehmes Farbkonzept ausgearbeitet und ausreichend Kommunikationszonen in Form von „Thinktanks“ geschaffen. Selbstverständlich liegt uns viel daran, dass sich unsere Mieter im RIVERGATE wohlfühlen. Dafür greifen wir gerne auf Experten zurück, die aus der optimalen Bürofläche das beste Nutzungskonzept entwickeln.

Vielen Dank für das Gespräch!