

# RIVERGATE

Das Office Center an der Donau steht vor der planmäßigen Fertigstellung im Mai.

## RIVERGATE – Standortvorteil

Das Bürogebäude an der Wiener Waterfront besitzt unter anderem mit seinem Standortvorteil: Nur 20 Meter vom Eingang des RIVERGATE entfernt befindet sich die S- und U-Bahn Station Handelskai sowie eine Bushaltestelle. Die Wiener Innenstadt und der Flughafen sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Der Standort bietet zukünftigen Mietern aber auch gastronomische Vielfalt und umfangreiche Shoppingmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Freizeitangebote in der reizvollen Umgebung ergänzen das vorzügliche Standortportfolio. Eine direkte Verbindung zur Waterfront ermöglicht einen schnellen Abstecher ans Donauufer oder auf die Donauinsel.

## RIVERGATE – Vorteil der flexiblen Bürogestaltung

Besonderes Augenmerk wurde beim Bau des RIVERGATE auf Flexibilität und Effizienz der Bürogestaltung gelegt: Ob Einzelbüro, Gruppenbüro oder offene Raumlösung - der Grundriss des RIVERGATE erlaubt es, auf zukünftige Anforderungen der Mieter wunschgemäß und rasch zu reagieren.

## RIVERGATE – Günstige Betriebskosten durch vorbildliche Gebäudeökologie

Das RIVERGATE ist ein von der EU mit dem GreenBuilding Zertifikat ausgezeichnetes Bürogebäude. Die Zertifizierung mit Gold-Status nach U.S.-LEED wird demnächst erwartet.

Das RIVERGATE punktet mit einem richtungsweisenden Lüftungs-, Klima- und Energiekonzept. Dazu zählen Quelllüftung für maximales Wohlbefinden, effiziente Wärmerückgewinnung und energieeffiziente Bauteilaktivierung. Der optimierte Sonnen- und Blendschutz garantiert eine ideale Tageslichtversorgung. Energetische Potenziale werden unter Vermeidung von Blendungen genutzt.

„Zusätzlich nutzen wir die natürlichen Ressourcen Erdwärme und Grundwasser und erreichen damit eine nachhaltige Einsparung an Primärenergiekosten von ca. 35 Prozent. Davon profitieren unsere Mieter mit äußerst wettbewerbsfähigen Betriebskosten in Höhe von EUR 63,50/m<sup>2</sup> und Monat und dies bei vollem Servicegrad“, so der für das RIVERGATE zuständige Projektverantwortliche der SIGNA Development, Herbert Putz.

Über 100 geschützte Abstellmöglichkeiten für Fahrräder samt Garderoben- und Duschräumlichkeiten im Gebäudeinneren ergänzen die vorhandene Anbindung an das Wiener Radwegenetz und sind ein weiterer Beitrag zum Schutz unserer Umwelt und zu mehr Lebensqualität.

### Kontakt Vermietung

Katharina Bau  
SIGNA Development Immobilien Entwicklungs GmbH  
Freyung 3, A-1010 Wien  
T: +43 1 5329848-6102  
E: rivergate@signa.at  
W: www.rivergate.at

## The Office Center on the Danube to be Completed on Schedule in May

### RIVERGATE – location advantages

The office building on Vienna's waterfront is attractive amongst other things because of the advantages of its location: just twenty metres from the RIVERGATE entrance is the Handelskai S-Bahn railway and underground station as well as a bus stop. Vienna city centre and the airport are just a few minutes' away by car. The location also offers future tenants a variety of restaurants and extensive shopping options right on their front doorstep. Numerous recreational resources in the charming surroundings round out the excellent list of location benefits. Direct connections to the waterfront also allow a quick excursion to the Danube waterside or to Danube Island.

### RIVERGATE – advantage of flexible office design

When RIVERGATE was built, special attention was paid to the flexibility and efficiency of office design: the floor plan can be modified quickly and easily to meet the needs and wishes of future tenants, whether that be individual offices, group offices or open-plan offices.

### RIVERGATE – Reasonable running costs thanks to exemplary structural ecology

RIVERGATE office building has been awarded the EU Green Building Certificate. Gold level US-LEED certification is expected in the near future.

RIVERGATE notches up points for its futuristic ventilation, climate control and energy con-

cept. This includes displacement ventilation for maximum comfort, efficient heat recovery and an energy-efficient thermo-active building system. The sophisticated sun and glare protection guarantees ideal lighting with natural light. The energy potential is exploited and glare avoided.

“Furthermore, we use the natural resources of geothermal heat and groundwater, which allows us to achieve long-term savings in primary energy costs of about 35 per cent. Our tenants benefit from this with exceptionally competitive operating costs of € 3.50/m<sup>2</sup> per month, and at that with a full range of services,” says the SIGNA Development manager responsible for the RIVERGATE project, Herbert Putz.

More than 100 covered parking spaces for bicycles, as well as cloakrooms and shower rooms in the building, complement the direct connection to Vienna's cycle path network and further contribute to protection of our environment and a better quality of life.

### Rental contact

Katharina Bau  
SIGNA Development Immobilien Entwicklungs GmbH  
Freyung 3, A-1010 Vienna,  
T: +43 1 5329848-6102  
E: rivergate@signa.at  
W: www.rivergate.at



WALTER BUSINESS-PARK

Ein Business-Park zum Wohlfühlen



Mieten Sie Büro + Lager im Süden Wiens!

Das sind Ihre künftigen Nachbarn:

ZOLLAMT  
WIENER NEUDORF/AUTOBAHN

HITACHI  
Elektrowerkzeuge

KONICA MINOLTA

Segafredo  
ZANETTI

manroland

GSSILOR

MAQUET

PCI  
AUGSBURG GmbH

ARP  
IT for your business

LEIFWEIT

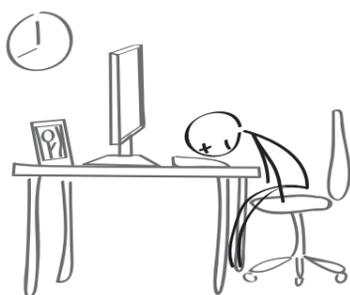
WALTER BUSINESS-PARK

A-2355 Wiener Neudorf, www.walter-business-park.com, Tel.: 02236 61148  
EIN Unternehmen der LKW WALTER-Gruppe



RIVERGATE: Neues Office Center an der Donau/New Office Center on the Danube

Fotos: Archiv



Fährt täglich 2 Stunden in die Arbeit.



Zahlt zuviel Miete für sein Büro.



Hat sein Büro im Concorde Business Park.

CONCORDE  
BUSINESS PARK

01/ 707 99 90  
www.concordebusinesspark.at

So viel hat kein anderer Business Park zu bieten:

Beste Flugverbindungen, ein spezielles Service-Paket, Autobahnen, die direkt am Concorde Business Park vorbeiführen und ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis.

