

# RIVERGATE in Rekordzeit fertiggestellt

Das RIVERGATE, eine gelungene Symbiose aus top Architektur, ausgezeichneter Infrastruktur, hervorragender Verkehrsanbindung und anspruchsvoller Gebäudeökologie, wurde plangemäß fertiggestellt

Nach nur eineinhalb Jahren wurden die Bauarbeiten am neuen Bürogebäude am Handelskai 92 abgeschlossen. 50.000 m<sup>2</sup> werden vermietet – die feierliche Eröffnung ist im September.

## RIVERGATE – Standortvorteil

Das Bürogebäude an der Wiener Waterfront beeindruckt unter anderem durch seinen **Standortvorteil**: Nur wenige Meter vom Eingang des RIVERGATE entfernt befindet sich die S- und U-Bahn Station Handelskai sowie eine Bushaltestelle. Die Wiener Innenstadt und der Flughafen sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Die Infrastruktur im RIVERGATE und die unmittelbare Nähe zur Millennium City garantieren zukünftigen Mietern gastronomische Vielfalt und umfangreiche Shoppingmöglichkeiten. Zahlreiche Freizeitangebote in der reizvollen Umgebung ergänzen das vorzügliche Standortportfolio.

## RIVERGATE – Vorteil der flexiblen Bürogestaltung

Besonderes Augenmerk wurde beim Bau des RIVERGATE auf Flexibilität und Effizienz der **Bürogestaltung** gelegt: Ob Einzelbüro, Gruppenbüro oder offene Raumlösung - der Grundriss des RIVERGATE erlaubt es, auf zukünftige Anforderungen der Mieter wunschgemäß und rasch zu reagieren.

## RIVERGATE – Günstige Betriebskosten durch vorbildliche Gebäudeökologie

Das RIVERGATE besticht durch seine freiwillige Verpflichtung zur Gebäudeökologie. Zusätzlich zum GreenBuilding Zertifikat der EU erhielt das RIVERGATE als erstes Gebäude in Österreich eine LEED Zertifizierung und erreichte sogar Gold Status.

Durch ein innovatives Energiekonzept, den Einsatz erneuerbarer Energiequellen wie Geothermie und Grundwasser und ein ressourcenschonendes Heizungs-, Kühlungs- und Lüftungssystem erzielt das RIVERGATE eine Einsparung der Primärenergiekosten von 35 %. Der optimierte Sonnen- und Blendschutz sowie die energieeffiziente Bauteilaktivierung sind weitere wertvolle Komponenten in diesem Zusammenhang. Durch die kontrollierte Tageslichteinstrahlung wird eine Einsparung bei den Beleuchtungskosten um bis zu 80 % ermöglicht.

Das RIVERGATE erhöht die Arbeitsplatzqualität für künftige Mieter und ist in hohem Maße ökonomisch: „Unsere Mieter profitieren von den äußerst wettbewerbsfähigen Betriebskosten in Höhe von € 3,50/m<sup>2</sup> pro Monat – und das bei vollem Servicegrad!“, so DI Herbert Putz, der Projektverantwortliche der SIGNA Development.

Über 100 geschützte Abstellmöglichkeiten für Fahrräder samt Garderoben- und Duschräumlichkeiten im Gebäudeinneren ergänzen die vorhandene Anbindung an das Wiener Radwegenetz und sind ein weiterer Beitrag zum Schutz unserer Umwelt und zu mehr Lebensqualität.

## **Kontakt Vermietung**

Katharina Bau

SIGNA Development Immobilien Entwicklungs GmbH

T: +43 1 5329848-6102, E: [rivergate@signa.at](mailto:rivergate@signa.at), W: [www.rivergate.at](http://www.rivergate.at)