

# RIVERGATE in Rekordzeit fertiggestellt

**DAS RIVERGATE**, eine gelungene Symbiose aus Top-Architektur, ausgezeichneter Infrastruktur, hervorragender Verkehrsanbindung und anspruchsvoller Gebäudeökologie, wurde plangemäß fertiggestellt

**N**ach nur eineinhalb Jahren wurden die Bauarbeiten am neuen Bürogebäude am Handelskai 92 abgeschlossen. 50.000 Quadratmeter werden vermietet – die feierliche Eröffnung ist im September.

## **RIVERGATE - STANDORTVORTEIL**

Das Bürogebäude an der Wiener Waterfront beeindruckt unter anderem durch seinen Standortvorteil: Nur wenige Meter vom Eingang des RIVERGATE entfernt befindet sich die S- und U-Bahn Station Handelskai. Die Wiener Innenstadt und

der Flughafen sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Die Infrastruktur im RIVERGATE und die unmittelbare Nähe zur Millennium City garantieren zukünftigen Mietern gastronomische Vielfalt und umfangreiche Shoppingmöglichkeiten. Zahlreiche Freizeitangebote in der reizvollen Umgebung ergänzen das vorzügliche Standortportfolio.

## **RIVERGATE - VORTEIL DER FLEXIBLEN BÜROGESTALTUNG**

Besonderes Augenmerk wurde beim Bau des RIVERGATE auf Flexibilität und Ef-

fizienz der Bürogestaltung gelegt: Ob Einzelbüro, Gruppenbüro oder offene Raumlösung – der Grundriss des RIVERGATE erlaubt es, auf zukünftige Anforderungen der Mieter wunschgemäß und rasch zu reagieren.

## **RIVERGATE - GÜNSTIGE BETRIEBSKOSTEN DURCH VORBILDICHE GEBÄUDEÖKOLOGIE**

Das RIVERGATE besticht durch seine freiwillige Verpflichtung zur Gebäudeökologie. Zusätzlich zum GreenBuilding Zertifikat der EU erhielt das RIVERGATE als erstes Gebäude in Österreich eine LEED Zertifizierung und erreichte sogar Gold Status. Das RIVERGATE erhöht dadurch die Arbeitsplatzqualität für künftige Mieter und ist in hohem Maße ökonomisch: „Unsere Mieter profitieren von den äußerst wettbewerbsfähigen Betriebskosten in Höhe von 3,50 Euro/Quadratmeter pro Monat – und das bei vollem Servicegrad!“, so Herbert Putz, der Projektverantwortliche der SIGNA Development.

© SIGNA



## **KONTAKT VERMIETUNG**

**Katharina Bau**  
**T: +43 1 5329848-6102**  
**E: [rivergate@signa.at](mailto:rivergate@signa.at)**  
**W: [www.rivergate.at](http://www.rivergate.at)**