



## SIEGERLÄCHELN

2009 wurde der Diva-Award zum achten Mal vergeben. Das Bürogebäude Rund Vier wurde von der Fachjury zum verdienten Sieger gekürt.

## SIEGERPOKAL

Der Maler und Bildhauer Bernd Fasching fertigte die Bronzeskulptur an, die jeden Herbst den glücklichen Gewinnern überreicht wird.



SONDERBEILAGE

FREITAG,  
5. NOVEMBER 2010  
2010  
www.kurier.at

# KURIER

UNABHÄNGIGE TAGESZEITUNG FÜR ÖSTERREICH



FOTO: OBJEKT OFFICE CENTER HANDELSKAI (2)



Zwei Jahre Bauzeit: Im Juni wurde das Bürogebäude fertiggestellt

### Der Diva Award 2010 geht an Rivergate – das Office-Center an der Donau.

**A**nspruchsvolle Architektur, eine vorbildliche Gebäudeökologie, ein Top-Standort in unmittelbarer Nähe zur Donauin-

sel und der Innenstadt, eine ausgezeichnete Infrastruktur und ein flexibles Nutzungskonzept machen das Bürogebäude Rivergate zum würdigen Sieger. Das Projekt von SIGNA wertet den ohnehin begehrten Standort rund um Millennium Tower und Millennium City weiter auf.

**Verleihung** Jedes Jahr werden visionäre Eigentümer und Projektentwickler für herausragende Leistungen im

Büro- und Gewerbebereich mit dem DIVA Award ausgezeichnet. Heute vergab DIVA Consult gemeinsam mit dem Immobilien Magazin, Sabo+Mandl & Tomaschek und Hauer & Kopal zum neunten Mal den Preis für das beste Immobilienprojekt des Jahres.

**Gesamtpaket** Die Aspekte Innovation, Architektur, Wirtschaftlichkeit, Marketing und Vermietungserfolg wur-

den von der Jury bewertet. „Auch heuer schafften es viele spannende Projekte ins Finale“, so DIVA-Geschäftsführer Christian Sommer. „Die Auswahl fiel der Jury nicht leicht. Denn bei der Entwicklung von Immobilien gibt es keine allgemein gültigen Richtlinien, keine einfachen Rezepte. Aber es gibt mutige Beispiele, die zur Nachahmung anregen.“

**INTERNET** www.diva.at

## Initialprojekt für den Bezirk

Drei Projekte kamen heuer in die engere Wahl. Eines davon ist LX2, ein Gebäude mit flexiblen Büro-, Lager- und Geschäftsflächen, optimaler Infrastruktur und bester Verkehrsanbindung.

Das Projekt von Architekt Heinz Neumann in der Laxenburger Straße liegt in einem der spannendsten Stadtentwicklungsgebiete Wiens. In unmittelbarer Nähe zum Haupteingang des neuen Zentralbahnhofs ist es eine gelungene Mischung aus Ästhetik und Funktionalität, ein Initialprojekt für die Entwicklung und Aufwertung eines ganzen Stadtteils.



Das Bürogebäude LX2 überzeugte die Jury mit flexiblen Grundrissen

## Gelungener Mix aus Alt und Neu

Das Büro- und Wohnhaus Neutor 1010 gehört ebenfalls zu den Finalisten. Im Herzen Wiens zieht der von Rataplan entworfene Kubus alle Blicke auf sich.

Der aus der Gründerzeit stammende Teil der Außenfassade wurde erhalten und mit moderner Architektur in ein stilvolles Gesamtensemble integriert.

Die Mischung macht's: Im Erdgeschoß befindet sich ein verglaster Ausstellungsraum, die ersten drei Etagen beherbergen Büros und in den oberen Stockwerken befinden sich Wohnungen mit gehobener Ausstattung.



Neutor, ein Blickfang in der City

FOTO: DIVA CONSULT (3)