

RIVERGATE – ökologisches Bauen schafft Vorteile für Mieter



Am 22. Oktober 2009 fand die Überreichung des GreenBuilding-Zertifikates der EU an die Eigentümer des RIVERGATE statt.

Ergänzend zu einer Architektur der Spitzenklasse, einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer hervorragenden Verkehrsanbindung besteht das RIVERGATE durch eine freiwillige Verpflichtung zur Gebäudeökologie. Diese wurde im Oktober 2009 mit der Überreichung des GreenBuilding-Zertifikates der EU für „Energiebewussten

Neubau“ an die Eigentümer des RIVERGATE durch Stadtrat Rudolf Schicker honoriert.

„Durch die Nutzung der natürlichen Ressourcen Erdwärme und Grundwasser kann im RIVERGATE eine nachhaltige Einsparung an Primärenergiekosten von ca. 35 Prozent und eine Verringerung des CO₂-Ausstoßes von 280 Tonnen pro Jahr erzielt wer-



v.l.n.r.: Herbert Putz (SIGNA Development), Peter Engert (Raiffeisen Leasing), René Benko (SIGNA Holding), SR Rudolf Schicker (Stadtrat für Stadtentwicklung und Verkehr), Hannes Derfler (Bezirksvorsteher Brigittenau)

Fotos: SIGNA Development

Melden Sie sich vor dem
15. Januar
an und sparen Sie €360!

mipim
featuring
mipimhorizons
The world's property market

Building a lasting world*

*Die Welt nachhaltig bauen

In schwierigen Zeiten braucht man solide Partner und langfristige Lösungen, um sich auf die Zukunft vorzubereiten.

Melden Sie sich jetzt an und:

- Knüpfen Sie Kontakte mit den wichtigsten Unternehmen, die in der Branche aktiv sind,
- Verschaffen Sie sich einen klaren Überblick über die Marktsituation,
- Finden Sie die richtigen Partner für die Finanzierung Ihrer Projekte,
- Entwickeln Sie Strategien und bauen Sie Geschäftsbeziehungen auf, um das konstante Wachstum Ihres Unternehmens sicherzustellen.

Polen im Rampenlicht auf der MIPIM 2010!

MIPIM 2010 wird Polen in den Vordergrund stellen, einen Markt, der trotz der Krise stark geblieben ist.

Als Ehrengastland wird Polen auf der MIPIM-Website, in Publikationen und Mitteilungen besonders hervorgehoben. Eine Reihe von themenbezogenen Konferenzen und Veranstaltungen wird die polnischen Aussteller bekannter machen und einem internationalen Publikum gegenüber für das Marktpotential des Landes werben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

Paris (Hauptsitz) tel: +33 (0)1 41 90 45 20

London tel: +44 (0) 20 7528 0086

New York tel: +1 (212) 284 5141

www.mipim.com

Reed MIDEM
A member of Reed Exhibitions

16.-19. März 2010 - Frankreich, Cannes, Palais des Festivals

den“, so der für das RIVERGATE zuständige Projektverantwortliche der SIGNA Development, Herbert Putz.

Green-Buildings haben einen deutlich sparsameren Energie- und Wasserverbrauch und zeichnen sich durch ein besseres Lebensgefühl für die Nutzer aus. Sie liegen deutlich über den üblichen energetischen und ökologischen Standards des nachhaltigen Bauens und sind auf die Verknappung weltweiter Energieressourcen gut vorbereitet. Dies hängt unter anderem mit einem effektiveren Schallschutz, modernen Grundrisskonzepten, Licht- und Lüftungsverhältnissen sowie mit Umwelt und Gesundheit schonenden Baustoffen zusammen.

RIVERGATE – Vorreiterrolle bei Gebäudeökologie

Die einmalige und ökologisch vorbildliche Gebäudekonzeption verschafft dem RIVERGATE einen maßgeblichen Produktvorteil gegenüber allen anderen Wiener Büroimmobilien.

Zusätzlich zum richtungswisenden Lüftungs-, Klima- und Energiekonzept mit Zulüftung nach dem Prinzip der Quelläftung, effizienter Wärmerückgewinnung und energieeffizienter Bauteilaktivierung wird der Sonnen- und Blendschutz, je nach Himmelsrichtung und Fassadentyp, optimiert. Das garantiert eine optimale Tageslichtversorgung und energetische Potenziale werden unter Vermeidung von Blendungen genutzt.

Weiters wird besonderer Wert auf die bevorzugte Verwendung von ökologischen Baumaterialien gelegt – und dies nach ökologischen Zielen bestimmten Organisationsabläufen im Zuge der Objektentwicklung.

Mehr als 100 geschützte Abstellmöglichkeiten für Fahrräder im Gebäudeinnern ergänzen die vorhandene Anbindung an das Radwegenetz der Stadt Wien und sind ein weiterer Beitrag zum Schutz unserer Umwelt.

RIVERGATE – Geringere Betriebskosten für die Mieter

Das GreenBuilding-Zertifikat bestätigt nicht nur die Vorreiterrolle des RIVERGATE hinsichtlich ökologischem Bauen auf dem Wiener Büromarkt, sondern hat für die zukünftigen Mieter auch eine wirtschaftliche Relevanz: „Durch die richtungswisende Konzeption sind wir in der

Lage, zukünftigen Mietern ein ökologisch anspruchsvolles Gebäude mit zusätzlich äußerst wettbewerbsfähigen Betriebskosten in Höhe von 3,50 Euro/Quadratmeter und Monat, bei vollem Servicegrad, anbieten zu können“, so Putz. Das verschafft dem RIVERGATE einen eindeutigen Wettbewerbsvorteil gegenüber anderen Büroprojekten am Markt.

Neben der gebäudeökologischen Konzeption, der modernen Architektur und der ausgezeichneten Lage sorgt somit das hervorragende Preis-Leistungs-Verhältnis für eine herausragende Position des RIVERGATE.

RIVERGATE – weitere Zertifizierungen folgen

Nach dem GreenBuilding-Zertifikat der EU wird jetzt Gold-Status nach LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), dem anspruchsvollen U.S.-Amerikanischen Standard für ökologisches Bauen, angestrebt. Noch vor der Eröffnung im Mai 2010, soll dem RIVERGATE auch dieses Zertifikat ausgestellt werden. Die Zertifizierungsmethode nach LEED bewertet ein besonders breites Spektrum an verschiedenen Nachhaltigkeitsaspekten und wird somit nachweisen, wie viele unterschiedliche Bereiche des nachhaltigen Bauens beim RIVERGATE abgedeckt werden. Ein weiteres Ziel ist die erst kürzlich in Österreich etablierte Auszeichnung der ÖGNI (Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft), die nationale Standards setzen möchte. Das RIVERGATE soll hier richtungswisend als eines der Pilotprojekte zertifiziert werden.

RIVERGATE – die Fakten

Mit dem RIVERGATE entsteht bis zum Frühjahr 2010 ein neues Wahrzeichen an der Waterfront Wiens mit einer vermietbaren Fläche von 50.000 Quadratmetern.

Kontakt

Herbert Putz
SIGNA Development
Immobilien Entwicklungs-
GmbH
Freyung 3, A-1010 Wien,
Tel.: +43 1 5329848-6102
E-Mail: rivergate@signa.at
Website: www.rivergate.at

